



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2008

№ 666

город Сочи

О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае»

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», статьями 7.1, 44, 67 Устава муниципального образования город-курорт Сочи, решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2019 года № 109 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда города Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда города Сочи (приложение № 1).

1.2. Форму типового договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда, заключаемого с малоимущим гражданином (приложение № 2).

1.3. Форму типового договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда, заключаемого с лицом из числа обманутых дольщиков (приложение № 3).

1.4. Порядок работы комиссии по вопросам реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» (приложение № 4).

1.5. Состав комиссии по вопросам реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» (приложение № 5).

2. Определить:

2.1. Департамент городского хозяйства администрации города Сочи уполномоченным отраслевым органом администрации города Сочи по учету граждан, претендующих на получение жилых помещений, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования специализированных жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2.2. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи уполномоченным функциональным органом администрации города Сочи по подготовке проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи о предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования специализированных жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



045687

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Сочи
от 27.04.2020 № 666

ПОРЯДОК

использования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специального жилищного фонда города Сочи

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специального жилищного фонда города Сочи.
2. К жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специального жилищного фонда жилищного фонда муниципальный образований город – курорт Сочи относятся жилые помещения, включенные в такой специализированный жилищный фонд муниципального правовым актом администрации города Сочи (далее - жилые помещения).
3. Жилые помещения предназначаются для временного проживания граждан, категории которых определены Порядком предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специального жилищного фонда города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2019 года №109 (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите).
4. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципальный специализированного жилищного фонда (далее - договор безвозмездного пользования жилым помещением) заключается между малоимущим гражданином или лицом из числа обманутых дольщиков (далее - Ссудополучатель), и департаментом имущественных отношений администрации города Сочи (далее - Ссудодатель) на основании муниципального правового акта администрации города Сочи.
5. Право пользования жилым помещением по договору безвозмездного пользования жилым помещением имеют Ссудополучатель и члены его семьи, указанные в договоре безвозмездного пользования жилым помещением.
6. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящим Порядком.

- II. Пользование жилым помещением, предоставленного по договору безвозмездного пользования жилым помещением
 7. В качестве пользователя жилым помещением Ссудополучатель пользуется также общим имуществом в многоквартирном доме.
 8. В качестве пользователя жилым помещением Ссудополучатель обязан:
 - а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
 - в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
 - г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пункта 6 настоящего Порядка;
 - д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и, в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или в соответствующую управляющую организацию;
 - е) производить текущий ремонт жилого помещения;
 - ж) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением в соответствии с законодательством;
 - з) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
 - и) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;
 - к) при прекращении права пользования жилым помещением сдать по акту Ссудодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, передать ключи на это помещение, а также погасить задолженность по оплате за содержание и коммунальные услуги.
- Ссудополучатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

признанием жилого помещения непригодным для проживания, одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком) - нужное указать).

3. Жилое помещение отнесено к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан мунципального специализированного жилищного фонда города Сочи на основании постановления администрации города Сочи от _____ № _____.

4. Характеристика представляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Совместно с Ссудополучателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)
- 3) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)

6. Настоящий Договор заключается сроком на _____ с даты его подписания.

II. Права и обязанности Ссудополучателя и членов его семьи

7. Ссудополучатель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ссудополучатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю либо в соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Ссудополучатель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения его по акту в течение 3 дней Ссудодателю в надлежащем состоянии, передать ключи по данному помещению, а также погасить задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и оплате коммунальных услуг.

Ссудополучатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Ссудополучатель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Ссудополучателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Ссудополучателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Дееспособные члены семьи Ссудополучателя несут солидарную с Ссудополучателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

12. Если гражданин перестал быть членом семьи Ссудополучателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Ссудополучатель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Ссудодателя

13. Ссудодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Ссудополучателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Ссудодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Ссудодатель обязан:

- 1) передать Ссудополучателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5) обеспечивать предоставление Ссудополучателю коммунальных услуг;
 - 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Ссудополучателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 8 настоящего Договора.
- Ссудодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
16. Ссудополучатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
17. Ссудодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Ссудополучателем платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Ссудополучателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
18. Настоящий Договор прекращается в связи с:
 - 1) истечением срока Договора;

2) приобретением Ссудополучателем либо членами его семьи жилого помещения в собственность, вселением в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

- 3) утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4) выбытием Ссудополучателя и членов его семьи на место жительства в другое муниципальное образование;
- 5) со смертью Ссудополучателя.

Члены семьи умершего Ссудополучателя сохраняют право пользования жилым помещением до истечения срока его действия на тех же условиях.

V. Внесение платы по Договору

19. Ссудополучатель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____
(подпись) (подпись)

М.П.

Директор департамента имущественных
отношений администрации города Сочи

И.А. Петухова



Приложение №3
к постановлению
администрации города Сочи
от 24.04.2020 № 666

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

безвозмездного пользования жилым помещением
для социальной защиты отдельных категорий граждан
муниципального специализированного жилищного фонда города Сочи

г. Сочи

_____ (число, месяц, год)

_____ (наименование органа местного самоуправления либо

_____ иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего

_____ документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Ссудодателем, с одной стороны, и гражданина(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Ссудополучателем, с другой стороны, на основании постановления администрации города Сочи о предоставлении жилого помещения от _____ 20 ____ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

21. Предмет Договора

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: г. Сочи, _____ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с отнесением Ссудополучателя к категории нуждающихся в специальной социальной защите участников долевого строительства многоквартирных домов (далее – лица из числа обманутых дольщиков).

3. Жилое помещение отнесено к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан на основании постановления администрации города Сочи от _____ № _____.

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Совместно с Ссудополучателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

21) _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)

2) _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)

3) _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи Ссудополучателя и степень родства с ним)

21. Настоящий Договор заключается сроком на _____ с даты его подписания.

II. Права и обязанности Ссудополучателя и членов его семьи

7. Ссудополучатель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ссудополучатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения и

платы за коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю либо в соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Ссудополучатель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Ссудодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и оплате коммунальных услуг.

Ссудополучатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Ссудополучатель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Ссудополучателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Ссудополучателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Дееспособные члены семьи Ссудополучателя несут солидарную с Ссудополучателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

12. Если гражданин перестал быть членом семьи Ссудополучателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Ссудополучатель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Ссудодателя

13. Ссудодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Ссудополучателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Ссудодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Ссудодатель обязан:

1) передать Ссудополучателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в одновременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Ссудополучателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Ссудополучателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 8 настоящего Договора.

Ссудодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

16. Ссудополучатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Ссудодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

1) невнесения Ссудополучателем платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Ссудополучателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий Договор прекращается в связи с:

1) истечением срока Договора;

2) приобретением Ссудополучателем либо членами его семьи жилого помещения в собственности, вселением в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

3) утратой (разрушением) жилого помещения;

4) выбытием Ссудополучателя и членов его семьи на место жительства в другое муниципальное образование;

5) со смертью Ссудополучателя.
Члены семьи умершего Ссудополучателя сохраняют право пользования жилым помещением до истечения срока его действия.

V. Внесение платы по Договору

19. Ссудополучатель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____
(подпись) (подпись)

М.П.

Директор департамента имущественных
отношений администрации города Сочи
И.А. Петухова



Приложение №4
к постановлению
администрации города Сочи
от 24.04.2020 № 666

ПОРЯДОК РАБОТЫ комиссии по вопросам реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» (далее – Комиссия) создана в целях принятия решений по вопросам, указанным в решении Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2019 года №109 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда города Сочи».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года №1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2019 года №109 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда города Сочи», настоящим Порядком.

1.3. Организацию работы Комиссии осуществляет департамент городского хозяйства администрации города Сочи. В работе Комиссии используются документы, подготовленные департаментом городского хозяйства администрации города Сочи, департаментом имущественных отношений администрации города Сочи и управлением по вопросам семьи и детства администрации города Сочи.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение вопроса о возможности включения малоимущего гражданина в список претендентов на получение жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- рассмотрение вопроса о предоставлении жилых помещений малоимущим гражданам;

- определение наличия (отсутствия) условий и возможности включения лица из числа обманутых дольщиков в список претендентов на получение жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- рассмотрение вопроса о предоставлении гражданину из числа обманутых дольщиков жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда;

- определение наличия (отсутствия) оснований для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, признанными полностью дееспособными, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Сочи.

3.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует работу Комиссии.

3.3. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит один из заместителей председателя Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Дата очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии, а при его отсутствии – одним из заместителей председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- ведет текущую организационную работу;
- информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;
- обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью Комиссии, о результатах информирует председателя Комиссии и его заместителя;
- знакомится с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, получает их копии и лично участвует в работе Комиссии;
- осуществляет подготовку протокола заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку решения Комиссии в форме заключения по каждому вопросу за подписью одного из заместителей председателя Комиссии и за своей подписью;
- направляет в уполномоченный орган заключение Комиссии в течение одного рабочего дня.

3.7. На заседании Комиссии изучаются представленные заявителем (заявителями) и участвующими в обеспечении деятельности Комиссии отраслевыми органами администрации города Сочи документы, определенные Порядком предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2019 года №109, и принимается одно из следующих решений в виде заключения:

- о включении (об отказе во включении) малоимущего гражданина в список претендентов на получение жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- о (об отказе в) предоставлении жилых помещений малоимущим гражданам;

- о наличии (отсутствии) условий и возможности включения лица из числа обманутых дольщиков в список претендентов на получение жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- о (об отказе в) предоставлении гражданину из числа обманутых дольщиков жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального жилищного фонда;

- о наличии (отсутствии) оснований для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, признанными полностью дееспособными, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

3.8. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

3.9. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии открытым голосованием и оформляется протоколом, при равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

3.10. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии от ее состава.

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи

И.А.Петухова



Приложение №5
к постановлению
администрации города Сочи
от 27.04.2008 № 666

СОСТАВ

комиссии по вопросам реализации отдельных положений закона
Краснодарского края от 4 апреля 2008 года №1450-КЗ
«О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае»

Копайгородский Алексей Сергеевич	Глава города Сочи, председатель комиссии
Робилко Сергей Григорьевич	заместитель Главы города Сочи, заместитель председателя комиссии
Петухова Инна Александровна	директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии
Бондарь Анна Викторовна	начальник отдела по учету граждан категорий муниципальной подведомственности департамента городского хозяйства администрации города Сочи, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Белозеров Александр Иванович	глава администрации Центрального внутригородского района города Сочи
Богуш Александр Владимирович	заместитель начальника отдела административно-правовой работы правового департамента администрации города Сочи
Бурлев Олег Владимирович	глава администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи
Деняк Полина Викторовна	заместитель Главы города Сочи
Дремова Анна Александровна	директор муниципального казенного учреждения города Сочи «Квартирно- правовая служба»

Кагосян Степан Сетракович
депутат Городского Собрания Сочи
(по согласованию)

Савин Иван Михайлович
глава администрации Хостинского
внутригородского района города Сочи

Кокорев Валерий Викторович
глава администрации Адлерского
внутригородского района города Сочи

Рогонян Артур Парнакович
директор департамента городского хозяйства
администрации города Сочи

Директор департамента имущественных
отношений администрации города Сочи
И.А. Петухова

