

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№4-УР/2018

город Сочи Актальный зал администрации Лазаревского района Глинки, 4	12 марта 2018 года 11-00 час.
Председатель президиума: Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н.Клейменова
Секретарь президиума: Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Л.С.Шрамкова
Присутствовали: Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Лазаревского района города Сочи	И.И.Тананико
Участники публичных слушаний	список прилагается

На текущие публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении Ичмеляну Рафику Аршавировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м, по улице Ейская, д.4/1, в Лазаревском районе города Сочи - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖК» - зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 26 февраля 2018 года по 9 марта 2018 года) в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Письменные замечания и предложения в отношении обсуждаемого вопроса можно было направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г. Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301) с 26 февраля 2018 года по 9 марта 2018 года.

Предлагается следующий регламент для выступлений: докладчик – 15-20 минут, для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 минут.

Докладчик: Грунская Ангелина Викторовна - представитель заявителя по доверенности

<p>Грунская Ангелина Викторовна (представитель заявителя по доверенности)</p>	<p>Я представитель заявителя, Ичмеляна Рафика Аршавиновича по доверенности, Грунская Ангелина Викторовна. В собственности Ичмеляна Р.А. находится земельный участок, площадью 500 кв.м, расположенный в п.Якорная Щель, по ул.Ейская. Вид разрешенного использования – «для ведения лпх».</p> <p>По справке ИСОГД, полученной Рафиком Аршавиновичем, участок территориально попадает в зону ЖК. В данной зоне испрашиваемый вид разрешенного использования является условно разрешенным, но т.к. необходимо получить разрешение на строительство, нам надо поменять вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>Так как исторически сложившаяся ситуация такая, что вокруг плотная жилая застройка, то мы просим поменять нам на условно разрешенный вид использования, дать на это разрешение.</p>
<p>Л.С.Шрамкова</p>	<p>В деле имеется акт осмотра земельного участка от Управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи от 01.03.2018, выполненный ведущим специалистом Стоделовым Романом Евгеньевичем.</p> <p>При проведении осмотра установлено, что в границах земельного участка расположен одноэтажный капитальный объект недвижимости, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - «для ведения лпх».</p> <p>Земельный участок огорожен по периметру, строительно-монтажные работы не ведутся. Приложены фотоматериалы.</p>

<p>Вергунова С.А.</p>	<p>Скажите, вы будете подаваться на градплан и потом – снос этого старого здания?</p>
-----------------------	---

Грунская А.В.	Да, мы рисуем схему и – на снос.
Тананико И.И.	И подаетесь потом на разрешение на строительство нового дома?
Грунская А.В.	Да.
Л.С.Шрамкова	<p>Жилой дом: назначение – жилое, общая площадь 61,2кв.м., этажность один. Принадлежит на праве собственности Ичмеляну Рафику Аршавиновичу.</p> <p>В деле имеется заключение департамента архитектуры от 22.02.2018 года №4-УР/2018 о соответствии земельного участка градостроительным и техническим регламентам.</p> <p>Вывод департамента архитектуры: Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, рассмотрев представленные документы по земельному участку с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м по улице Ейская, д.4/1, в Лазаревском районе города Сочи, установил соответствие условно разрешенного вида использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» градостроительным и техническим регламентам. Подписал – В.В.Малов.</p> <p>Возражения, замечания, вопросы по существу дела имеются?</p>
Вергунова С.А.	Вопрос такого характера - они не планируют строить там гостиницу?
Грунская А.В.	Им нужен только ижс, средств к строительству большого дома или гостиницы просто нет.
Л.С.Шрамкова	Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Л.С.Шрамкова