

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

**№ 8-ОП/2017/А**

город Сочи

5 июля 2017 года

ул. Кирова, д. 53А Адлерского района города Сочи

10-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Присутствовали:**

Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного  
контроля администрации Адлерского района

А.В. Мельник

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Титояну Александру Айказовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402007:2149 площадью 501 кв. м по улице Просвещения, на земельном участке расположен дом, д. 956 Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – 1,0 м.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ОЦ-1» - жилая и общественно-деловая зона.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи от 22 июня 2017 года № 95 (2879) - № 96 (2880), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального</p>
-----------------	--

	<p>строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 23 июня 2017 года по 4 июля 2017 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.;</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Слово предоставляется заявителю – Титояну А.А.</p>
Титоян А.А.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402007:2149. Фасадная часть с улицы Просвещения очень узкая для строительства, если отступить по 3 метра, то остается 6 метров. Поэтому, с одной стороны я оставляю 3 метра для пожарного отступа, разрыва, а с другой стороны от поворотных точек 5-6 запрашиваю 1,0 метр.
Н.Н. Клейменова	Смежные землепользователи были извещены?
Титоян А.А.	Да, конечно. Тот смежник, в чью сторону я планирую отступить, обещал прийти. Я с ним разговаривал, он не возражает.
Н.Н. Клейменова	Если он не пришел, но, как вы говорите, он не возражает, у вас есть его письменное согласие?
Титоян А.А.	Нет. Я принесу.
Н.Н. Клейменова	Это второй дом на участке?
Титоян А.А.	Нет, то строение сносится.
Н.Н. Клейменова	Позиция районной администрации?
А.В. Мельник	Мы не против, при условии согласия смежных землепользователей, а также сноса существующего строения.
Н.Н. Клейменова	Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина