



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«22» августа 2023 г.

г. Сочи

№ 178

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «УК Хостинская РЭО-16» (ОГРН 1142367010720, лицензия от 27 апреля 2015 года № 64) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, пр. Курортный, д. 98/26;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дарвина, д. 101;

2) ООО «Веда Город» (ОГРН 1042311672512, лицензия от 21 марта 2023 года № 1102) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 5;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 11;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 13;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 15;

3) ООО «Эталон Сервис» (ОГРН 1212300071389, лицензия от 15 сентября 2022 года № 1052) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Возрождения, д. 16;

4) ООО «Домоуправление Светлана» (ОГРН 1062319006551, лицензия от 29 апреля 2015 года № 83) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 17;

5) ООО «Диана Арт» (ОГРН 1162366052716, лицензия от 23 мая 2023 года № 1119) для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ясногорская, д. 9;

г. Сочи, Хостинский р-н, пр. Курортный, д. 74/1А.

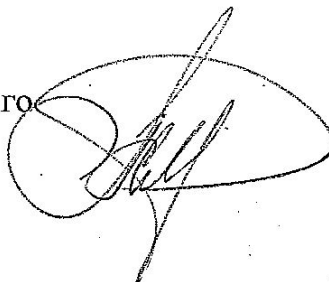
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



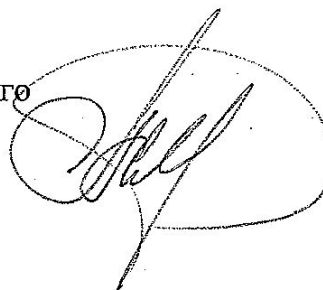
П.Л. Северов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22 августа 2023 г. № 178

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, д. 98/26	29,70
2.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дарвина, д. 101	29,70
3.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 5	29,70
4.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 11	29,70
5.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 13	31,58
6.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 15	29,70
7.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Возрождения, д. 16	31,58
8.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 17	29,70
9.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ясногорская, д. 9	29,70
10.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, д. 74/1А	29,70

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 2
к приказу департамента
городского
хозяйства администрации
муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22 августа 2022 г. № 178

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

1) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, д. 98/26:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних арок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами входов фундаментов	2 раза в год	0,26
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
Итого Раздел I		4,56

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по регламенту	x
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и колонок в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,1
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифтового хозяйства обслуживания в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,5
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газелей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроустановочных изделий, устройств, контрольных шкафов, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,5
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, лифтовых ковров, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,3
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,1
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,1

4.	Работа по обеспечению вывоза, в том числе отвакуи, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работа по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работа по обеспечению свободной пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лезв, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противоожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и последствий с установлением претензий/лимитов на управляющую организацию систем в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,26
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуга управления:			14,26
1.	- организация расчетов - выявление obligations платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое пользование коммунальными услугами; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ПИС ЖСКХ	ежемесячно	1,99
Всего			29,70

2) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дарвина, д. 101:

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работа, необходимая для поддержания содержания помещений (фурнитура, стены, кабели и столбы, перекрытия и покрытия, балконы, лифты, лестницы, лифты, лифтовые шахты) и инженерных конструкций (перегородки, перегородки, перегородки, перегородки) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
2.	Работа, выполняемая в зданиях с подвалами видое фундаментов	2 раза в год	0,27
3.	Работа, выполняемая для поддержания содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

5.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания колонн и стоборов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и подвальных многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания внутренних отделок	2 раза в год	0,4
12.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания основных и первых запасных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
Итого Раздел I			
Работа, необходимая для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4,67
1.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания мусоропровода	по регламенту	x
2.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания печи, камина и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и дымоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,95
7.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежемесячно круглосуточно	1,65
8.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем наружного газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
Работа и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			9,14
1.	Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в многоквартирном доме	2 раза в месяц	4,9

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	
Всего	29,70

3) Г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Машенинская, д. 5:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, дверей, полов) многоквартирных домов:	
1. Работы, выполняемые в отношении пола	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,2
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лестничных многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних стен	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,72
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наладочных тепловых пунктов в многоквартирных домах	по регламенту	x

- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,9
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, плафонов для электрических осветительных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	1,95
- чистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, пыльников, текстильных матов)	1 раз в месяц	1,95
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	x
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
Работы по обеспечению вывоза, в том числе оплате, отходов бытовых отходов	Ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, леек, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
Обеспечение управления аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	4,2
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III		
Услуги управления:		13,9
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	с ежемесячно	1,99
- осуществление расчетов с ресурсообладающими организациями за коммунальные ресурсы;		
- ведение предельной и полной работ в отношении лиц, не исполнявших обязанности		

5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (коллоидного и пружинного), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно дополнительно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
9,14			
III			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- уборка и ежедневная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газелей, лифтовых шахт и лифтовых кабин, лестничных площадок и мусорных контейнеров			
- плановая программа покоса газонов, озеленки растений, дерна, лужайки, дерна для электросчетчиков, счетчиков устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в дверях, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, аэрационных покрытий, дренажей, тепловых насосов)			
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, прилегающих к нему объектов, принадлежащих для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, прилегающих к нему объектов, принадлежащих для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года			
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходами, жидкими бытовыми отходами (лифоадаче) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок			
Работы по обеспечению профилактики пожаров, безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лифтов, прохода выходов, систем аварийного освещения, пожаропрофилактики, противопожарного			

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными требованиями к эксплуатации многоквартирных домов, включая выполнение заявок жильцов	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения чужой доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежегодно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсопользователями организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, коммунальные услуги, раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- раскрытие информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			
29,70			

4) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Малицкая, д. 11:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений (фундаментов, стен, полов и потолков, лестничных площадок, балконов, крыш, кровли и фасадов), фасадов, лифтов, лифтовых шахт, лифтов, мусороприемных камер и помещений в них	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с использованием лифта	2 раза в год	0,2
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и полов в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (лифтов) перегородки и перегородки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оснований и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3,72
I.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и тепловую сигнализацию оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, лерки лестниц, пандусов для электротехнической слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, косячков, дверных ручек	2 раза в месяц	4,94
- матание окон			
1 раз в месяц			

	- очистка систем защиты от града (металлические решетки, ячеистых покрытий, экранов, текстильных ядов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,96
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливневых объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливневых объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мост (шлюзов) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и отсосу мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению работоспособной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лопов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, протекторной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с утвержденными предельными сроками на аварийно-технических системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III Услуги управления:			14,85
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего			29,70

5) г. Сочи, Хостинский Р-н, ул. Магистральная, д. 13:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещений в месяц
I		
Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), черепицы и покрытия, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (лифтовых кабин, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,3
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания черепицы и покрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания ригелей	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
12. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32
13. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
Итого Раздела I		
3,55		
II		
Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	1,54
2. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания печей, каминов и отопителей многоквартирных домов	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания плавильных, тепловых пунктов и водопольных и многоквартрных домов	по регламенту	x
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем водоотведения (хозяйственного и ливневого)	1 раз в год	2,54
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,45

7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем лифтового газопереоборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздела II		
13,29		
III		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- уборка и вывоз мусора, вывоза мусора, копирования, газификация, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- проверка работоспособности, сезонных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочистки самоочистных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотенцедержателей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	3,58
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, элементов покрытия), приемных (тектонических матов)	1 раз в месяц	
- проведение декарнизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,8
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленного договором	1,46
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленного договором	1,46
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежедневно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, вывоза, обезвреживания и сжиганию мусоропроводов, мусоропроводных камер, контейнерных площадок	по периодичности, установленной договором	1,1
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лadders, проходов, пандусов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, оптимизации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнении заявок на устранение	ежемесячно	4,35
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования,	ежемесячно	x

предназначено для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Итого Раздел III	12,75
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	сметно	1,99
Всего		31,58

6) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Мацестинская, д. 15:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрестий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,2
3. Работы, выполняемые в многоквартирных домах содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутриквартирных помещений	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38

Итого Раздел I		3,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кураторов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,94
- влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, пандусов для электроинвалидов самоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, дежурной, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливневых объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95

III		Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц		
- уборка и влажная уборка: холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, выходов		1 раз в месяц		
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочисточных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в дверях, подоконников, дверных ручек		1 раз в месяц		4,2
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, дренажков, текстильных матов)		1 раз в месяц		
- проведение дератизации и дезинциации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,		2 раза в год		1,2
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		по периодичности установленных договоров		2,2
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года		по периодичности установленных договоров		2,2
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отпака, уличных бытовых отходов		ежемесячно		x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, конгрессных площадок		по периодичности установленных договоров		x
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - сокрытие и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		1 раз в месяц		x
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок жильцов		ежемесячно		3,4
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		ежемесячно		x
Итого Раздел III				13,2
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		ежемесячно		1,99

- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			31,58

8) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 17:

И	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стенов, перегородки и перекрытия, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,2
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в зонах надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оснований и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
II	Итого Раздел I		3,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (состояния и срока), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,55
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- служба и выемка убоора туалета, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- плановая проверка полок, оконных решеток, перил лестниц, диванов для электроочистка сабботных устройств, почтовый ящик, дверных коробок, пелюхотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,94
- маты окон			
- очистка систем водоотвода от грязи (металлических решеток, железных покрытий, дренажков, теплотильных матов)			
	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, расположенных в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе территории этого дома, в том числе территории двора	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе территории этого дома	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26

6.	Работы по обеспечению профилактики пожарной безопасности - работы и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение участия аварий в соответствии с установленными предельными сроками в многоквартирных жилых домах, оповещения в многоквартирном доме, выполнение заявок на вызов	Ежемесячно	3,77
8.	Процедура обслуживания и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,85
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - выписанные обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	ежемесячно	1,99
- осуществление расчетов с ресурсноинформационными организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Итого			29,70

9) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дзюговская, д. 9:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стенов, перегородки и перекрытия, балконы, лестничные площадки, подвалы) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в отношении входов в подъезды	2 раза в год	0,2
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стел многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и стенов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (бревен) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окантовки и дверных запорной посуды, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			3,72
II			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок и ступеней в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подоползателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			9,14
III			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,94
	- влажная протирка полозников, окантовки решеток, перил, лестниц, шафров для электрощитовых слоботочных устройств, почтовых ящиков, лифтовых коробок, полостей дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон			

	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, листовых покрытий, привалов, герметичных ветров)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обустройство и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной зашты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещения многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			14,85
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			29,70

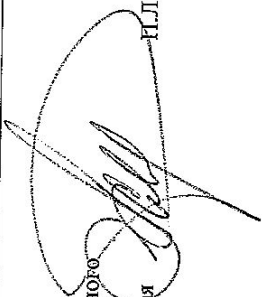
10) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, д. 74/1А:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, выполняемые для надлежачего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стенов, перегородки и перекрытия, балок, дригелей, лестниц, лестничных элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, полов) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,2
3.	Работы, выполняемые для надлежачего содержания стен многоквартирных домов	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания колонн и стенов многоквартирных домов	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания балок (ригелей) перегородки и перекрытия многоквартирных домов	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания крыш многоквартирных домов	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания лестниц многоквартирных домов	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания дригелей	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания внутренних стенок многоквартирных домов	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,38
Итого Раздел I		
II	Работы, выполняемые для надлежачего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,72
1.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания мусоропровода	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания печей, каминов и стенов в многоквартирных домах	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания напольных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежачего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем теплоснабжения	2,9

	(отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ожидательно круглогодично	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем звукового и газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- стужан и замена убора тасбури, колера, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, лифтовых	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шпатель для электроочистки электроочистка утюжка, почтовых ящиков, дверных коробок, дверей, доводчиков дверных ручек	1 раз в месяц	4,94
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, металлических покрытий, примыков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предельнозначимыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холловый период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предельнозначимыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, мусора бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороулавливающих камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению своевременной пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарной лестниц, дымо, прохода, дымохода, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарных выходов	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных объектах систем в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	3,77

8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Ежемесячно	x
Итого Раздел III		14,85	
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего		29,70	

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Н.Л. Северов

