



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2021 г.

г. Сочи

№ 89

Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола № 4 комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания от 26 августа 2021 года (приложение № 1 к настоящему приказу) определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

ООО «Управляющая компания Твой двор-ГСК» (ИНН 2301098949, лицензия от 19 августа 2019 года № 807) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- ул. Шоссейная-3, д. 2
- ул. Шоссейная, д. 2/4
- ул. Шоссейная, д. 2/5

ул. Шоссейная, д. 2/6
 ул. Шоссейная, д. 2/9
 ул. Шоссейная, д. 2/13
 ул. Шоссейная, д. 9/2
 ул. Шоссейная, д. 9/11
 ул. Шоссейная-2, д. 10
 ул. Шоссейная, д. 17 к. 6
 ул. Шоссейная, д. 20
 ул. Профсоюзная, д. 8
 ул. Профсоюзная, д. 9,

ООО «УК «Доверие» (ИНН 2317045741, лицензия от 27 апреля 2015 года № 58) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Сухумское шоссе, д. 20
 ул. Сухумское шоссе, д. 39
 ул. Краснополянская, д. 11
 ул. 50 лет СССР, д. 10Б
 ул. Леси Украинки, д. 7
 ул. Леси Украинки, д. 15
 ул. Бакинская, д. 2а
 ул. Ворошиловградская, д. 19
 ул. Ворошиловградская, д. 21
 ул. Блинова, д. 7/1
 ул. Кутаисская, д. 2а
 ул. Ленина, д. 181
 ул. Просвещения, д. 79,

ООО «УК Юг» (ИНН 2320227847, лицензия от 22 апреля 2015 года № 40) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Измайловская, д. 133
 пер. Калиновский, д. 14А
 пер. Калиновский, д. 26
 пер. Калиновский, д. 37
 пер. Калиновский, д. 39
 ул. Гвоздик, д. 3
 ул. Гвоздик, д. 5
 ул. Гвоздик, д. 5А
 ул. Гвоздик, д. 6
 ул. Гвоздик, д. 7
 ул. Гвоздик, д. 9
 ул. Гвоздик, д. 13
 ул. Фурманова, д. 1.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение

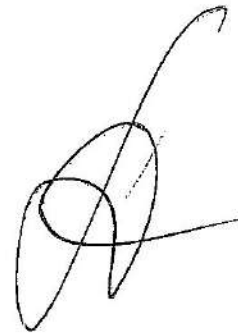
о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 2 к настоящему приказу).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.П. Рогонян

Приложение № 1
к приказу департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
от 26.08.2021 № 89

ПРОТОКОЛ № 4

**комиссии по определению управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая компания**

26 августа 2021 года

г. Сочи

14-00 часов

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, действующие на основании приказа департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – департамент) от 27 января 2021 года № 12 «О назначении комиссии и об утверждении порядка ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления таким домом», в составе:

Рогонян
Артур Парнакович

- директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель комиссии

Кочумян
Анжелика Суреновна

- главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Северов
Петр Львович
- заместитель директора департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
- Зверев
Александр Александрович
- начальник отдела правового обеспечения департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- Кесян
Сергей Альбертович
- начальник отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

рассмотрели вопрос об отсутствии реализованного способа управления в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Основание определения управляющей организации
1.	ул. Шоссейная-3, д. 2	письмо администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – администрация) от 16 марта 2021 года № 1824/01/3-01-32 о направлении актов о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации (далее – акты)
2.	ул. Шоссейная, д. 2/4	письмо администрации от 27 мая 2021 года № 3786/01/3-01-32 о направлении актов
3.	ул. Шоссейная, д. 2/5	
4.	ул. Шоссейная, д. 2/6	
5.	ул. Шоссейная, д. 2/9	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о направлении актов
6.	ул. Шоссейная, д. 2/13	письмо администрации от 27 мая 2021 года № 3786/01/3-01-32 о направлении актов
7.	ул. Шоссейная, д. 9/2	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о

		направлении актов, признание открытого конкурса несостоявшимся
8.	ул. Шоссейная, д. 9/11	признание открытых конкурсов несостоявшимися
9.	ул. Шоссейная-2, д. 10	письмо администрации от 26 марта 2021 года № 2135/01/3-01-32 о направлении актов
10.	ул. Шоссейная, д. 17 к. 6	письмо от администрации от 30 марта 2021 года № 2203/01/3-01-32 о направлении актов, признание открытого конкурса несостоявшимся
11.	ул. Шоссейная, д. 20	письмо администрации от 26 марта 2021 года № 2135/01/3-01-32 о направлении актов
12.	ул. Профсоюзная, д. 8	письмо администрации от 16 марта 2021 года № 1824/01/3-01-32 о направлении актов
13.	ул. Профсоюзная, д. 9	письмо администрации от 1 марта 2021 года № 1377/01/3-01-32 о направлении актов
14.	ул. Сухумское шоссе, д. 20	письмо администрации от 26 марта 2021 года № 2135/01/3-01-32 о направлении актов
15.	ул. Сухумское шоссе, д. 39	признание открытого конкурса несостоявшимся
16.	ул. Краснополянская, д. 11	признание открытого конкурса несостоявшимся
17.	ул. 50 лет СССР, д. 10Б	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о направлении актов
18.	ул. Леси Украинки, д. 7	
19.	ул. Леси Украинки, д. 15	
20.	ул. Бакинская, д. 2а	признание открытых конкурсов несостоявшимися
21.	ул. Ворошиловградская, д. 19	признание открытых конкурсов несостоявшимися
22.	ул. Ворошиловградская, д. 21	признание открытых конкурсов несостоявшимися
23.	ул. Блинова, д. 7/1	признание открытых конкурсов несостоявшимися
24.	ул. Кутаисская, д. 2а	признание открытых конкурсов несостоявшимися
25.	ул. Ленина, д. 181	признание открытых конкурсов несостоявшимися
26.	ул. Просвещения, д. 79	признание открытых конкурсов несостоявшимися
27.	ул. Измайловская, д. 133	письмо администрации от 22 июня 2021 года № 4444/01/3-01-32 о направлении актов
28.	пер. Калиновый, д. 14А	
29.	пер. Калиновый, д. 26	признание открытых конкурсов несостоявшимися

30.	пер. Калиновский, д. 37	письмо администрации от 22 июня 2021 года № 4444/01/3-01-32 о направлении актов
31.	пер. Калиновский, д. 39	
32.	ул. Гвоздик, д. 3	
33.	ул. Гвоздик, д. 5	
34.	ул. Гвоздик, д. 5А	
35.	ул. Гвоздик, д. 6	
36.	ул. Гвоздик, д. 7	
37.	ул. Гвоздик, д. 9	
38.	ул. Гвоздик, д. 13	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о направлении актов
39.	ул. Фурманова, д. 1	

Информация о выборе собственниками помещений в вышеуказанных домах способа управления данными домами, а также об отзыве направленных администрацией актов о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в департамент не поступала.

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616), постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», комиссия установила что в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций), включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование управляющей организации/ИНН	Дата включения в перечень	Основание включения в перечень	Определено МКД
1	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2855	3 (протокол от 25.09.2020 № 1, приказ от 25.09.2020 № 60)

2	ООО «ДРУ-Краевое управление г. Сочи» (ИНН 2318042422)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2859	48 (протокол от 08.02.2021 № 1, приказ от 08.02.2021 № 13)
3	ООО «ФОРТ АЛЕКСАНДРИЯ» (ИНН 2366012266)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 27.08.2020)	14 (протокол от 19.07.2021 № 2, приказ от 19.07.2021 № 81)
4	ООО «УК «ОПТИМУМ СЕРВИС» (ИНН 2320246141)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 11 ч. 19 мин.)	14 (протокол от 20.08.2021 № 3, приказ от 20.08.2021 № 86)
5	ООО «Управляющая компания Твой двор- ГСК» (ИНН 2301098949)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 12 ч. 47 мин.)	0
6	ООО «УК «Доверие» (ИНН 2317045741)	09.10.2020	Заявление от 09.10.2020 № 32.01-16/3053	0
7	ООО «УК Юг» (ИНН 2320227847)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 06.11.2020 в 12 ч. 29 мин.)	0
8	ООО УК «Адлер-Жил- Строй» (ИНН 2317080383)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 25.11.2020 в 14 ч. 00 мин.)	0

9	ООО «УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 26.11.2020 в 09 ч. 15 мин.)	0
10	ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430)	08.04.2021	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 08.04.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 02.04.2021)	0

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616, КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в перечне организаций, определить многоквартирные дома в управление следующей управляющей организации:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации
1.	ул. Шоссейная-3, д. 2	ООО «Управляющая компания Твой двор-ГСК» (ИНН 2301098949)
2.	ул. Шоссейная, д. 2/4	
3.	ул. Шоссейная, д. 2/5	
4.	ул. Шоссейная, д. 2/6	
5.	ул. Шоссейная, д. 2/9	
6.	ул. Шоссейная, д. 2/13	
7.	ул. Шоссейная, д. 9/2	
8.	ул. Шоссейная, д. 9/11	
9.	ул. Шоссейная-2, д. 10	
10.	ул. Шоссейная, д. 17 к. 6	
11.	ул. Шоссейная, д. 20	
12.	ул. Профсоюзная, д. 8	
13.	ул. Профсоюзная, д. 9	
14.	ул. Сухумское шоссе, д. 20	
15.	ул. Сухумское шоссе, д. 39	
16.	ул. Краснополянская, д. 11	
17.	ул. 50 лет СССР, д. 10Б	
18.	ул. Леси Украинки, д. 7	
19.	ул. Леси Украинки, д. 15	
20.	ул. Бакинская, д. 2а	
21.	ул. Ворошиловградская, д. 19	
22.	ул. Ворошиловградская, д. 21	
23.	ул. Блинова, д. 7/1	
24.	ул. Кутаисская, д. 2а	
25.	ул. Ленина, д. 181	

26.	ул. Просвещения, д. 79	ООО «УК Юг» (ИНН 2320227847)
27.	ул. Измайловская, д. 133	
28.	пер. Калиновский, д. 14А	
29.	пер. Калиновский, д. 26	
30.	пер. Калиновский, д. 37	
31.	пер. Калиновский, д. 39	
32.	ул. Гвоздик, д. 3	
33.	ул. Гвоздик, д. 5	
34.	ул. Гвоздик, д. 5А	
35.	ул. Гвоздик, д. 6	
36.	ул. Гвоздик, д. 7	
37.	ул. Гвоздик, д. 9	
38.	ул. Гвоздик, д. 13	
39.	ул. Фурманова, д. 1	

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	ул. Шоссейная-3, д. 2	22,3
2.	ул. Шоссейная, д. 2/4	27,27
3.	ул. Шоссейная, д. 2/5	27,27
4.	ул. Шоссейная, д. 2/6	27,27
5.	ул. Шоссейная, д. 2/9	27,27
6.	ул. Шоссейная, д. 2/13	27,27
7.	ул. Шоссейная, д. 9/2	27,27
8.	ул. Шоссейная, д. 9/11	22,3
9.	ул. Шоссейная-2, д. 10	27,27
10.	ул. Шоссейная, д. 17 к. 6	22,3
11.	ул. Шоссейная, д. 20	22,3
12.	ул. Профсоюзная, д. 8	27,27
13.	ул. Профсоюзная, д. 9	27,27
14.	ул. Сухумское шоссе, д. 20	22,3
15.	ул. Сухумское шоссе, д. 39	22,3
16.	ул. Краснополянская, д. 11	22,3
17.	ул. 50 лет СССР, д. 10Б	27,27
18.	ул. Леси Украинки, д. 7	22,3
19.	ул. Леси Украинки, д. 15	22,3
20.	ул. Бакинская, д. 2а	27,27
21.	ул. Ворошиловградская, д. 19	22,3
22.	ул. Ворошиловградская, д. 21	22,3
23.	ул. Блинова, д. 7/1	22,3
24.	ул. Кутаисская, д. 2а	27,27
25.	ул. Ленина, д. 181	22,3

26.	ул. Просвещения, д. 79	22,3
27.	ул. Измайловская, д. 133	27,27
28.	пер. КалиновЫй, д. 14А	22,3
29.	пер. КалиновЫй, д. 26	22,3
30.	пер. КалиновЫй, д. 37	22,3
31.	пер. КалиновЫй, д. 39	22,3
32.	ул. Гвоздик, д. 3	27,27
33.	ул. Гвоздик, д. 5	27,27
34.	ул. Гвоздик, д. 5А	27,27
35.	ул. Гвоздик, д. 6	27,27
36.	ул. Гвоздик, д. 7	27,27
37.	ул. Гвоздик, д. 9	27,27
38.	ул. Гвоздик, д. 13	27,27
39.	ул. Фурманова, д. 1	27,27

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. В течение одного рабочего дня решение об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и при технической возможности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. В течении 5 рабочих дней письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятии указанного решения, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с данной управляющей организацией.

7. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 9 (девяти) листах.

Председатель комиссии



Рогомян Артур Парнакович

Секретарь комиссии

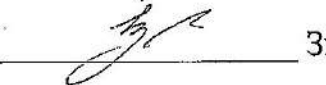


Кочумян Анжелика Суреновна

Члены комиссии:



Северов Петр Львович



Зверев Александр Александрович



Кесян Сергей Альбертович



«26» августа 2021 г.